

SJUDAL FASTIGHETER



CHECKLISTA FLYTTSTÄDNING

Checklista hyresgäst

Checklista fastighetsskötare

Kök

- | | |
|---|--------------------------|
| ☐ Kranar kalkas av och rengörs. | ☐ |
| ☐ Spis/ugn rengörs i ovan/sidor samt bakom, galler & plåtar diskas. | ☐ |
| ☐ Bänkar & skärbrädor rengörs. | ☐ |
| ☐ Diskbänk poleras upp | ☐ |
| ☐ Alla köksluckor in/utsida överkanter avtorkas. Skåpstomme under/ovansida avtorkas. | ☐ |
| ☐ Alla hyllor i köksskåp avtorkas. | ☐ |
| ☐ Kyl/frys dras fram och dammsug/torka bakom och under. | ☐ |
| ☐ Kyl/frys avtorkas, avfrostas och avtorkas in/undersida. Hyllor, galler diskas. | ☐ |
| ☐ Spisfläkt rengörs/avfettas. Filter tvättas/avfettas och ev. byts. Vägghventil rengörs. | ☐ |
| ☐ Spisplattor rengörs runt kanter. Emaljyta rengörs. | ☐ |
| ☐ Armaturer i tak och under väggskåp rengörs. | ☐ |

Bad/dusch/toalett/tvättstuga

- | | |
|---|--------------------------|
| ☐ Väggar dammtorkas /avtorkas/tvättas. | ☐ |
| ☐ Kranar/duschhandtag kalkas av och rengörs. | ☐ |
| ☐ Duscdörrar rengörs ovan/under samt bakom. | ☐ |
| ☐ Badkarets insida/utsida tvättas rent från hud-tvålavlagringar, lossa framstycke och tvätta golv under och vägg bakom badkaret. | ☐ |
| ☐ Rensa golvbrunnen/under galler från hår. Är det plastbrunn går även vattenlåset att tas upp och rengöras. | ☐ |
| ☐ Handfatets in – och utsida rengörs från avlagringar. Även rör under handfatet skall rengöras. | ☐ |
| ☐ Toalettstol, lossa sitt-ringen och torka dessa in- och utsida samt även bakom. | ☐ |
| ☐ Övrig utrustning avtorkas. T. ex lampkupor, ventilationsdon tas loss och rengörs. | ☐ |
| ☐ Tvättmaskin och torktumlare avtorkas in och utsida och under samt fack och filter. | ☐ |

Rum/hall/allmänt

- | | |
|--|--------------------------|
| ☐ Krokar, skruvar och spik tages ner från väggar. Ev. hål skall sättas igen med spackel/silikon/färg eller tapet. | ☐ |
| ☐ Vägghkontakter samt strömbrytare avtorkas. | ☐ |
| ☐ Golvlistor, dörrfoder och trösklar avtorkas. | ☐ |
| ☐ Element rengörs, dammsugs bakom och emellan, torkas av. | ☐ |
| ☐ Väggar rengörs och våttorkas. | ☐ |

SJUDAL FASTIGHETER



CHECKLISTA FLYTTSTÄNING

- ☐ Dörrar/handtag samt karm torkas av.
- ☐ Garderober rengörs/torkas av.
- ☐ Hyllor rengörs och torkas av.
- ☐ Fönster in/utsida mellan karmar putsas.
- ☐ Fönsterbrädor över och undersida avtorkas.
- ☐ Eventuella rör och vattenledningar etc avtorkas.
- ☐ Väggar och tak skall vara fria från damm. Dammsug.
- ☐ Proppskåp avtorkas.
- ☐ Dekaler och kontaktpapper skall tas bort.
- ☐ Lampkupor och ventilationsdon avtorkas.

☐
☐
☐
☐
☐
☐
☐
☐
☐
☐

Balkong/förråd/garage

- ☐ Källarförrådets golv sopas.
- ☐ Garageplats sopas.
- ☐ Sopa/dammsug golvet på uteplatsen.
- ☐ Balkongdörr in och utsida avtorkas.
- ☐ Räcke avtorkas.

☐
☐
☐
☐
☐

Övrig upplysning

- ☐ Inga brandvarnare får tas ner uppsatta av U.H Fastigheter Sjuhärad.
- ☐ Gardinfåsten lämnas kvar om ej uppsatta privat.
- ☐ Takkontakter får ej monteras ner.
- ☐ Saker som nästa hyresgäst skall ta över redovisas.
- ☐ Omstädning av lägenheten faktureras hyresgästen.
- ☐ Samtliga nycklar till lägenheten och ev. tvättlås skall visas upp

☐
☐
☐
☐
☐
☐

Att tänka på inför flyttstädningen av din lägenhet

Det är hyresgästens skyldighet att utföra en noggrann städning av lägenheten och införskaffa rätt städutrustning samt städmedel. Om man lämnar över städningen till en städfirma skall denna checklista lämnas över till dem. Om städningen ej är korrekt utförd kommer fastighetsskötaren att behöva göra en ombesiktning utav lägenheten. Ombesiktning debiteras med 500kr

.....

Underskrift nuvarande hyresgäst Underskrift ny hyresgäst Underskrift fastighetsskötare